

สัดส่วนน้ำหนัก จำแนกรายหมวด

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง เดือนพฤศจิกายน 2567 เท่ากับ 112.8

เมื่อเทียบกับเดือนพฤศจิกายน 2566 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 0.4 จากการสูงขึ้นของดัชนีราคาหลายหมวด ได้แก่ หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต หมวดวัสดุฉนวนผิว หมวดสุขภัณฑ์ สูงขึ้นจากต้นทุนค่าขนส่งที่สูงขึ้นตามราคาน้ำมันดีเซลสูงกว่าปีที่ผ่านมา อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นตามราคาวัตถุดิบ (ทองแดง) และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ สูงขึ้นจากยางมะตอย เนื่องจากความต้องการใช้ในการก่อสร้างด้านคมนาคมเร่งตัวเพิ่มขึ้นมากกว่าปีที่ผ่านมา สำหรับหมวดที่ดัชนีราคาลดลง ได้แก่ หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก จากปัญหาที่ยืดเยื้อของภาคสังหาริมทรัพย์ของจีนที่ยังไม่ฟื้นตัวกดดันราคาเหล็กลดลง แม้ว่าจีนจะมีมาตรการเพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจแล้วก็ตาม หมวดซีเมนต์ และหมวดกระเบื้อง ได้รับผลกระทบจากการชะลอตัวของภาคสังหาริมทรัพย์ จากภาวะหนี้ครัวเรือนอยู่ในระดับสูงและหนี้เสียที่เพิ่มขึ้น ทำให้มีการเข้มงวดในการปล่อยสินเชื่อ ส่งผลให้การลงทุนในโครงการใหม่ชะลอลง

เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้า (MoM) ดัชนีราคาลดลงร้อยละ 0.3 จากการลดลงของดัชนีราคาหมวดสำคัญ ๆ ได้แก่ หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ยังคงลดลงต่อเนื่องจากอุปทานเหล็กส่วนเกินสูงจากจีนเป็นปัจจัยกดดันให้ราคาเหล็กในประเทศลดลง หมวดกระเบื้อง หมวดวัสดุฉนวนผิว หมวดสุขภัณฑ์ เนื่องจากการจัดกิจกรรมส่งเสริมการขายเพื่อเร่งยอดขายและระบายสต็อกสินค้าในช่วงปลายปี หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ลดลงจากยางมะตอยตามการลดลงของผลิตภัณฑ์ปิโตรเคมี ขณะที่หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ สูงขึ้นเนื่องจากต้นทุนการดำเนินการเพิ่มขึ้น หมวดซีเมนต์ สูงขึ้นตามราคาวัตถุดิบ (แร่ยิปซัม) และพลังงาน (ถ่านหิน) รวมทั้งมีความต้องการใช้ในการก่อสร้างและซ่อมแซมอาคารที่ได้รับความเสียหายจากอุทกภัยที่ผ่านมา สำหรับหมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง

อัตราการเปลี่ยนแปลง จำแนกรายหมวด



ไม้และ
ผลิตภัณฑ์ไม้

YoY	1.0	▲
MoM	0.9	●



ซีเมนต์

YoY	-0.8	▼
MoM	0.2	▲



ผลิตภัณฑ์
คอนกรีต

YoY	1.2	▲
MoM	0.0	●



เหล็กและ
ผลิตภัณฑ์เหล็ก

YoY	-2.7	▼
MoM	-0.6	▼



กระเบื้อง

YoY	-0.5	▼
MoM	-0.2	▼



วัสดุฉนวนผิว

YoY	0.5	▲
MoM	-0.1	▼



สุขภัณฑ์

YoY	0.3	▲
MoM	-0.2	▼



อุปกรณ์ไฟฟ้า
และประปา

YoY	2.6	▲
MoM	0.0	●



วัสดุก่อสร้าง
อื่นๆ

YoY	5.5	▲
MoM	-1.1	▼

แนวโน้ม

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนธันวาคม 2567 มีแนวโน้มสูงขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2566 โดยมีปัจจัยจาก (1) การเร่งการเบิกจ่ายงบประมาณและการก่อสร้างของภาครัฐทั้งโครงการใหม่และโครงการต่อเนื่อง (2) การฟื้นตัวของภาคการท่องเที่ยว ส่งผลให้การก่อสร้างที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยวขยายตัวเพิ่มขึ้น อาทิ โรงแรม พื้นที่ค้าปลีก โครงการมิกซ์ยูสขนาดใหญ่ เป็นต้น (3) ความขัดแย้งทางภูมิรัฐศาสตร์ในหลายภูมิภาค ทั้งรัสเซีย - ยูเครน และอิสราเอล - อิซบออลเลาะห์ มีแนวโน้มจะทวีความรุนแรงและขยายวงกว้าง ซึ่งจะส่งผลให้ราคาสินค้าโภคภัณฑ์และราคาน้ำมันปรับสูงขึ้น

อย่างไรก็ตาม มีปัจจัยที่อาจส่งผลให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างไม่เป็นไปตามที่คาดไว้ ดังนี้ (1) การจัดกิจกรรมส่งเสริมการขายของผู้ประกอบการเพื่อเร่งยอดขายในช่วงปลายปี (2) ปัญหาหนี้เสียที่เพิ่มขึ้นจะทำให้มีความเข้มงวดในการปล่อยสินเชื่อมากขึ้น ส่งผลให้ภาคสังหาริมทรัพย์ชะลอตัวต่อเนื่อง (3) เศรษฐกิจของจีนเติบโตต่ำกว่าที่มีการประเมินไว้ รวมถึงมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจที่ออกมาไม่ประสบผลสำเร็จเท่าที่ควรทำให้ปัญหาวิกฤตสังหาริมทรัพย์ของจีนยังคงส่งผลกระทบต่อราคาเหล็กในตลาดโลก